



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel: (02 320 77 00), e-mail: info@mb-vodovod.si, www.mb-vodovod.si
TRR: SI56 0451 5000 0539 052 pri OTP banka d.d., BIC: KBMA2X, Matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

351-47/2026-12

VRED.:

MARIBORSKI VODOVOD

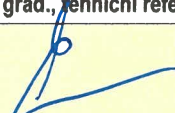
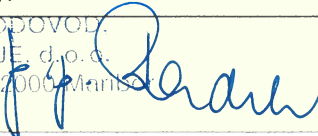


202610654

Datum : 28.07.2026

Naziv mnenje:

**LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Mariborski vodovod, d.o.o.
naslov	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
št. mnenja	202610654
datum	28.07.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji, ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS št. 30/23), 43 člen Gradbenega zakona (GZ-1, Ur.l. RS, št. 199/2021)
postopek vodil	Miran Zupe, inž. grad., tehnični referent za soglasja
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Miran Jug, univ. dipl. inž. stroj., direktor
podpis	 MARIBORSKI VODOVOD JAVNO PODJETJE, d.o.o. Jadranska cesta 24, 2000 Maribor 8

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Zasebni**

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **Občina Duplek**

naslov ali poslovni naslov družbe **Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 SPODNJI DUPLEK**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Duplek**

kratak opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka elaborata lokacijske preveritve **2026-03-ELP**

datum izdelave **maj 2026**

projektant (naziv družbe) **STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače**



MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

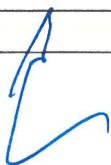
OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

1. Ureditveno območje lokacijske preveritve obsega parc. št. 639/7, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 642/6 in 644/1, k.o. Zgornja Korena
2. Namen lokacijske preveritve je vzpostavitev ustrezne pravne podlage za širitev in preoblikovanje (izvzem in širitev) stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve. S tem bodo zagotovljeni pogoji za izvedbo investicijske namere, in sicer gradnjo stanovanjskega objekta za prevzemnika kmetijskega gospodarstva.
3. Za predviden stanovanjski objekt je možna priključitev JVO na tranzitni vodovod LŽ DN 150 severno (za PP Korena) z daljšimi priključnimi vodi ali izgradnjo sekundarnega javnega vodovoda.
4. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12) – v delu, kjer je še v veljavi, Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25; v nadaljevanju: ZOPVOOV), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Duplek (MUV 04/2014), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Duplek (MUV 07/11) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
5. Širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča ne ogroža javnega vodovodnega omrežja

PRILOGA

grafika





Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202610602

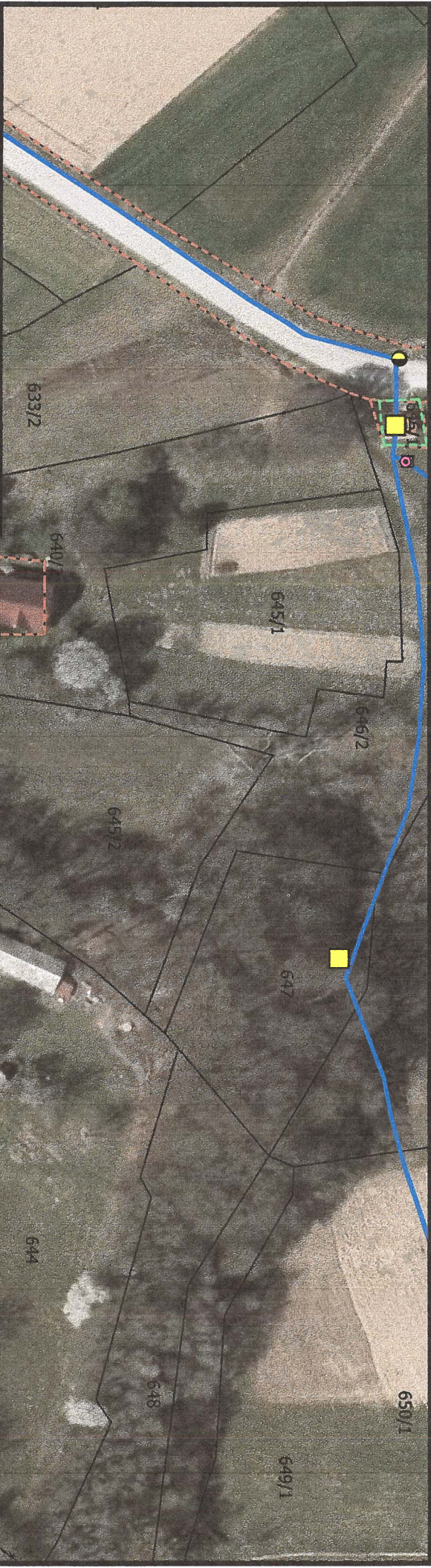
ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**

Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**

Datum: **23.07.2026**

SITUACIJA M 1:1200



LEGENDA

VODOVOD

- Cevovod
- Hidrant
- Kontrolno-regulacijski ventil
- Jašek
- Vodohran - vodohran
- Vodohran - razbremenilnik
- Vodohran - zbirna komora
- Prečrpališče
- Mere objekta
- Ograja

KATASTER

- Parcele
- Katastrska občina
- Urejene meje